

2026-2029年中金所物业服务采购中标候选人公示

(招标编号：0613-266031382355)

公示结束时间：2026年7月13日

一、评标情况

标段(包)[001] 2026-2029年中金所物业服务采购：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海东湖物业管理有限公司，投标报价：43852233.92元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：自合同内约定的时间起3年；

中标候选人第 2 名：上海临港漕河泾物业服务有限公司，投标报价：43120036.80元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：自合同内约定的时间起3年；

中标候选人第 3 名：上海上勤物业管理有限公司，投标报价：46170208.00元，质量：满足招标文件要求，工期/交货期/服务期：自合同内约定的时间起3年；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海东湖物业管理有限公司)的项目负责人：卫思宇；

中标候选人(上海临港漕河泾物业服务有限公司)的项目负责人：马佳敏；

中标候选人(上海上勤物业管理有限公司)的项目负责人：吴堃；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海东湖物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(上海临港漕河泾物业服务有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(上海上勤物业管理有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海东湖物业管理有限公司)的评标情况：满足招标文件要求，评审排名第一；

中标候选人(上海临港漕河泾物业服务有限公司)的评标情况：满足招标文件要求，评审排名第二；

中标候选人(上海上勤物业管理有限公司)的评标情况：满足招标文件要求，评审排名



第三；

二、提出异议的渠道和方式

本次中标候选人公示期为2026年7月8日至206年7月13日，投标人或其他利害关系人对公示内容有异议的，应当在在公示期间以书面方式提出。

代理机构联系人：陆榕

联系电话：021-32557921、13917958768

电子邮箱：lr@shbid.com

招标人联系人：塔依老师

联系电话：021-50160450

电子邮箱：tayej@cffex.com.cn

三、其他

1、项目概况

- (1) 项目名称：2026-2029年中金所物业服务采购
- (2) 招标内容：上海金融交易广场中金所大楼区域物业服务
- (3) 招标编号：0613-266031382355
- (4) 招 标 人：上海唐银投资发展有限公司
- (5) 代理机构：上海机电设备招标有限公司
- (6) 招标公告：2026年6月15日
- (7) 开标日期：2026年7月7日10时00分
- (8) 开标地点：上海机电设备招标有限公司
- (9) 评标日期：2026年7月7日
- (10) 评标地点：上海机电设备招标有限公司

2、评标结果

经评标委员会评审，本次评标结果如下：

第一中标候选人：上海东湖物业管理有限公司

投标报价：人民币43852233.92元

第二中标候选人：上海临港漕河泾物业服务有限公司

投标报价：人民币43120036.80元



第三中标候选人：上海上勤物业管理有限公司

投标报价：人民币46170208.00元

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中国金融期货交易所股份有限公司纪检办公室/联系方式：021-50166090。

五、联系方式

招 标 人：上海唐银投资发展有限公司

地 址：上海市浦东新区杨高南路288号

联 系 人：塔依老师

电 话：021-50160450

电子邮件：tayej@cffex.com.cn

代理机构：上海机电设备招标有限公司

地 址：上海市长寿路285号恒达大厦16楼

联 系 人：陆榕

电 话：021-32557921、13917958768

电子邮件：lr@shbid.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

