

2026-2029年中金所物业服务采购招标公告

(招标编号：0613-266031382355)

招标项目所在地区：上海市

一、招标条件

本2026-2029年中金所物业服务采购（招标项目编号：0613-266031382355），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为/，招标人为上海唐银投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：1、招标内容：上海金融交易广场中金所大楼区域物业服务；2、项目地点：上海市浦东新区杨高南路288号；3、服务期限：自合同内约定的时间起3年。

招标内容与范围：/

本招标项目划分为标段1个标段，本次招标为其中的：

001 2026-2029年中金所物业服务采购

三、投标人资格要求

001 2026-2029年中金所物业服务采购：

1. 投标人必须为中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区，简称“中国境内”）注册的，具有独立承担民事责任的法人或其他组织，如分支机构参与项目的，应出具其所属法人或其他组织唯一授权的授权书；

2. 投标人须承诺没有处于被责令停业、投标资格被行政主管部门暂停或者取消、财产被接管、主要资产被冻结或破产状态；承诺遵守国家法律、法规，具备良好商业信誉，近三年在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）；

3. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)严重失信主体名单；

4. 本项目不接受联合体投标，未经采购人允许不得转包分包（本文件规定或允许由制造商提供的货物及服务不视为分包）；

5. 投标人在管或曾管项目中，至少有1个单个建筑面积≥3万平方米的商业办公楼宇物业管理服务业绩（须提供合同关键页扫描件，包括但不限于包含合同签订时间、物业服务的建筑面积/服务面积、合同盖章等关键信息，转包分包无效）。

注：（1）近N年是指本项目采购文件获取截止日前N年内。

（2）信用中国网站的最终查询结果以招标代理机构或采购人于投标文件递交截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询结果为准。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2026年06月16日00时00分00秒---2026年06月23日23时59分59秒

获取方法：1、投标人在报名本项目前应当在中金所采购电子化平台完成供应商注册。注册路径：中金所官方网站首页（www.cffex.com.cn）-首页右侧“推荐专区”-采购电子化平台；2、报名方式：请在报名时间内汇款购买招标文件，费用1000元/份，售后不退（1）凡有意购买招标文件的潜在投标人，请前往上海机电设备招标有限公司官网(www.shbid.com)，导航栏处点击“SMEETC电子交易平台”，在平台



内进行供应商免费注册；（2）注册审核通过后，登录平台，点击页面上方“我的工作台 - 寻找招标项目”进行项目查询，找到项目后点击“我要投标”参与项目；（3）领购招标文件费用的增值税电子发票，可自行在发票管理页面下载；（4）潜在投标人在报名时间内登录招标采购平台注册、购买标书，否则将无法保证获取招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年07月07日10时00分00秒

递交方法：投标文件请于开标当日投标截止时间前递交至开标地点，届时请参加投标的单位派授权代表（携带授权委托书和身份证）出席开标大会

六、开标时间及地点

开标时间：2026年07月07日10时00分00秒

开标地点及方式：上海机电设备招标有限公司（上海市长寿路285号恒达大厦10楼第3会议室）现场开标

七、其他公告内容

异议受理：投标人或其他利害关系人如有异议，请在法定时限内以书面形式提出

代理机构联系人：陆榕

联系电话：021-32557921、13917958768

电子邮箱：lr@shbid.com

招标人联系人：塔依老师

联系电话：021-50160450

电子邮箱：tayej@cffex.com.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国金融期货交易所股份有限公司纪检办公室/联系方式：021-50166090

九、联系方式

招标人：上海唐银投资发展有限公司

地址：上海市浦东新区杨高南路288号

联系人：塔依老师

电话：021-50160450

电子邮件：tayej@cffex.com.cn

招标代理机构：上海机电设备招标有限公司

地址：上海市长寿路285号恒达大厦16楼

联系人：陆榕

电话：13917958768

电子邮件：lr@shbid.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

